

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Москва, Бескудниковский бульвар, дом 38, корпус 1,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Москва

«09» январе 2018 года

Место проведения собрания: город Москва, Бескудниковский бульвар, дом 38, корпус 1, перед подъездом № 1.

Дата проведения собрания:

с «05» декабре 2017 года по «28» декабре 2017 года.

Инициатор проведения общего собрания:

Мороз Лариса Александровна, квартира № 69, Свидетельство о государственной регистрации права № 77 АК 334457 от 02 июня 2009 года.

Общее количество голосов собственников помещений (в процентах): 100 %.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 9041,2 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений, находящаяся в частной собственности физических и юридических лиц: 7892,4 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 1148,8 кв.м.

Всего в голосовании приняли участие собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 106 человек, в совокупности, владеющие 5040,43 кв.м. помещений, что составляет 55,75 % (процентов) голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно, кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря. членов счетной комиссии.
2. Избрание председателя и членов Совета многоквартирного дома.
3. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей многоквартирным домом организации – ООО «ПИК-Комфорт».
6. Заключение договора управления многоквартирным домом.
7. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Бескудниковский».
8. Определение размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
9. Определение порядка предоставления управляющей организацией отчета о выполнении договора управления за предыдущий год, в том числе срока представления отчета.
10. Определение места хранения документов, связанных с организацией и проведением общего собрания.
11. Определение способа направления (размещения) сообщений собственникам о проведении годовых и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу повестки дня № 1 об избрании Председателя общего собрания, секретаря, членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем общего собрания Сабирова Адил Раисовича (квартира № 63), секретарем Мороз Ларису Александровну (квартира № 69), членами счетной комиссии общего собрания Ивашкину Светлану Васильевну (квартира № 68), Харыбину Нину Ивановну (квартира № 61).

РЕШИЛИ:

«ЗА» 77,21% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 22,79%

Решение принято.

По вопросу повестки дня № 2 об избрании Председателя и членов Совета многоквартирного дома сроком на 3 (Три) года

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем Совета многоквартирного дома Сабирова Адил Раисовича (квартира № 63), членами Совета многоквартирного дома Мороз Ларису Александровну (квартира № 69), Ивашкину Светлану Васильевну (квартира № 68), Харыбину Нину Ивановну (квартира № 61) – сроком на 3 (Три) года.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 77,21% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 22,79%

Решение принято.

По вопросу повестки дня № 3 об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 77,21% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 22,79%

Решение принято.

По вопросу повестки дня № 4 о выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решение принято.

По вопросу повестки дня № 5 о выборе управляющей многоквартирным домом организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую многоквартирным домом организацию – Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190).

РЕШИЛИ:

«ЗА» 77,21% «ПРОТИВ» 22,79% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решение принято.

По вопросу повестки дня № 6 о заключении договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» договор управления сроком на три года. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в соответствии с предложенным проектом договора.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 77,21% «ПРОТИВ» 22,79% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решение принято.

По вопросу повестки дня № 7 о расторжении договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания района «Бескудниковский»» договор управления с 01 января 2018 года.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 77,21% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 22,79%

Решение принято.

По вопросу повестки дня № 8 об определении размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить, что плата за содержание жилого помещения устанавливается органами государственной власти города Москвы.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решение принято.

По вопросу повестки дня № 9 об определении порядка предоставления управляющей организацией отчета о выполнении договора управления за предыдущий год, в том числе срока представления отчета.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить порядок представления управляющей организацией отчета о выполнении договора управления за предыдущий год путем размещения отчета на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, предназначенным в соответствии с законом для раскрытия информации управляющими организациями в обязательном порядке, а так же на портале управления многоквартирными домами «Дома Москвы», в срок не позднее 31 марта года, следующего за отчетным.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решение принято.

По вопросу повестки дня № 10 об определении места хранения документов, связанных с организацией и проведением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения документов, связанных с организацией и проведением общего собрания, помещение по месту нахождения управляющей организации по адресу: 115230, РФ, город Москва, Каширское шоссе, дом 3, корпус 2, строение 12.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решение принято.

По вопросу повестки дня № 11 об определении способа направления (размещения) сообщения собственникам о проведении годовых и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: информировать собственников помещений о проведении годовых и внеочередных общих собраний путём размещения сообщения на первом этаже каждого подъезда.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. ✓
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания. ✓
4. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников помещений на 106 листах. ✓
6. Проект договора управления многоквартирным домом. ✓

Председатель собрания:

Сабилов Адил Раисович (квартира № 63)


(подпись)

Дата 28.12.2017г.

Секретарь собрания:

Мороз Лариса Александровна (квартира № 69)


(подпись)

Дата 28 декабря 2017г.

Члены счетной комиссии:

Ивашкина Светлана Васильевна (квартира № 68)


(подпись)

Дата 28.12.2017г.

Харыбина Нина Ивановна (квартира № 61)


(подпись)

Дата 28.12.2017г.